**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 61-Д14/20**

г. Краснодар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***2022*** г.

Иванов Иван Иванович, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и Бочкарев Даниил Алексеевич, далее именуемый «Подрядчик», с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту квартиры **по адресу: г. Краснодар, ул. Воронежская 47/Д кв. 5**

1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемой к Договору согласованной Сторонами Смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке помещения надлежащего качества, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов, предоставленных Заказчиком.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

– непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов;

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Подрядчик в праве привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков).

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 Договора. Заказчик выдает Подрядчику комплект ключей от указанного помещения.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**3. ЦЕНА РАБОТЫ**

3.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1.1 Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере *350000 рублей* (триста пятьдесят тысяч рублей ноль) Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, за исключением расходных материалов.

  Цена работ устанавливается в Смете Приложение №1

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик – ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан в течение 3(трех) дней с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу с участием Подрядчика (ее результат). Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

4.3. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Заказчик оплачивает каждый завершённый этап работ указанный в смете Приложение №1

1.Общестроительные работы

2.Электромонтажные работы

3.Сантехнические работы

4.Гипсокартонные работы

5.Плиточные работы

6.Натяжной потолок

7.Малярные работы

8.Финишные работы

Суммы авансов могут менять при изменении объемов работ по инициативе заказчика или при возникновении скрытых неучтенных работ, при взаимном согласовании.

5.2. Окончательный расчет производится с Подрядчиком по факту выполнения работ не позднее 1 (одного) дня после подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

5.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в наличном или безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его банковскую карту.

**6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

– начало работ: 28.03.2022

– окончание работ: 06.06.2022

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ**

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора подряда.

7.3. В случаях когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

7.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

7.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 12 месяцев и начинается с даты подписания акта выполненных работ, в случае выявления дефектов, подрядчик обязан исправить недостатки.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.8 При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.10. За каждый просроченный день сдачи работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 2000 руб.

**8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 28.03.22 и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в досудебном (претензионном) порядке.

10.2. Сторона, право которой нарушено, до обращения в арбитражный суд обязана предъявить другой Cтороне претензию с изложением своих требований.

Претензия направляется по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая 32

10.3. Датой получения претензии считается дата отметки на почтовом уведомлении о вручении.

10.4. Срок для ответа на претензию составляет 15 календарных дней.

Ответ на претензию направляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.5. В случае если в указанный в претензии срок претензионные требования не будут удовлетворены (полностью или частично), Cторона, право которой нарушено, вправе обратиться с исковым заявлением в арбитражный суд.

10.6. Споры Cторон, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в арбитражном суде Краснодарского края.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух)экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

| Заказчик:Иванов Иван Иванович Паспорт: 0310555777Выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В СЛАВЯНСКОМ РАЙОНЕ Дата выдачи: 20.02.2002Код подразделения: 202-202 | Подрядчик:Бочкарев Даниил Алексеевич, 06.09.1997Паспорт: 0317555777Выдан: Дата выдачи: Код подразделения: Адрес прописки:  |
| --- | --- |
|    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Подрядчик / Бочкарев Д.А. |

   (Подпись) (дата) (расшифровка)

|    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  Заказчик / Иванов И.И. |
| --- | --- |

  (Подпись) (дата) (расшифровка)